



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin A.N.L. și a locuințelor proprietatea private a statului, administrate de Consiliul Local al orașului Bragadiru, prin Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Gabriel Lupulescu – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 56840/08.11.2021;
- Raportul de specialitate al Serviciului Registrul Agricol, Cadastru, Agricultură și Spațiul Locativ, nr.56841/08.11.2021;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Raportul Comisiei de specialitate juridică și de disciplină a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Raportul Comisiei pentru învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecția copilului și activități social-culturale, culte;

În conformitate cu prevederile:

- art. 4 alin. (8) și (9), art. 10 și art. 11 din Legea nr. 152/1998 privind, înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art 19² din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr.55/2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 și art. 16 din Legea 85/1992, modificată prin Legea 244/2011 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație, construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr.1546/2009, actualizată privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL**



Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 7 din Legea nr 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1657, 1666, 1676, 1728-1729, 1755-1757 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin.(7) lit.q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin A.N.L. și a locuințelor proprietatea privată a statului, administrate de Consiliul Local al orașului Bragadiru, prin Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul orașului Bragadiru, jud. Ilfov, prin serviciile de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general,
VERONICA IONIȚĂ**

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV,
NR. 041 / 25.11. 2021



ANEXA 1 LA HCL 141/2021

**REGULAMENT
DE VANZARE A LOCUINTELOR CONSTRUITE PRIN A.N.L. SI A
LOCUINTELOR PROPRIETATE PRIVATA A STATULUI, ADMINISTRATE DE
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BRAGADIRU, PRIN PRIMARIA
ORASULUI BRAGADIRU, JUDET ILFOV**

CAPITOLUL I - DISPOZITII GENERALE

Art.1. Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea cadrului general și a procedurii privind vânzarea locuințelor construite prin A.N.L., și a locuințelor proprietate privată a statului, administrate de Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin Primăria orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Art.2. Prezentului regulament îi sunt aplicabile prevederile legale în domeniu, după cum urmează:

- Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind aplicarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Ordonanța de Urgență nr.55/2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Hotărârea nr.1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001;
- Hotărârea nr.1546/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea Consiliilor Locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;
- Legea nr. 85/1992, modificată prin Legea nr.244/2011 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație, construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare - privind locuințele;
- Hotărârea Guvernului nr.420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001;



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU
SERVICIUL REGISTRU AGRICOL, CADASTRU,
AGRICULTURA SI SPATIU LOCATIV



Art.3. In intelesul prezentului Regulament, termenii si expresiile de mai jos, au urmatoarea semnificatie:

1. Locuinte construite prin A.N.L.- locuinte pentru tineri destinate inchirierii, realizate in conditiile Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata cu modificarile si completarile ulterioare care fac obiectul proprietatii private a statului si sunt administrate de autoritatile Administratie Publice Locale ale Unitatilor Administrativ teritoriale in care acestea sunt amplasate;

2. Solicitant - persoana fizica titular al contractului de inchiriere si/sau persoana in beneficiul careia s-a continuat inchirierea in conditiile Legii.

3. Amortizare (A) - valoarea calculata in conformitate cu prevederile art.10, alin.2, pct.d¹ din Legea nr.152/1998 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si art.14 din Normele metodologice privind reevaluarea si amotizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice aprobate prin Ordinul Ministrului Economiei si Finantelor nr.3471/2008 iar perioada de amortizare este calculata conform Anexei 16 din HG 962/2001;

4. Comision (C) - venit la bugetul local al Orasului Bragadiru, judet Ilfov reprezentand 1% din valoarea de vanzare calculata a locuintei, comision care se include, impreuna cu valoarea de vanzare a locuintei, in pretul final de vanzare al acesteia;

5. Valoarea de investitie a imobilului (V_{ii}) - se comunica de catre ANL prin protocolul de predare-primire a imobilului catre Consiliul Local al Orasului Bragadiru;

6. Valoarea de vanzare a locuintei pentru tineri destinata inchirierii (V_v) - valoarea de investitie a constructiei, diminuata cu contravaloarea sumelor rezultata din valoarea cunatumului chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile Administratiei Publice Locale, virata catre A.N.L. si actualizata cu rata inflatiei, comunicata de catre INS. Rata inflatiei se calculeaza de la data punerii in functiune a locuintei pana la data vanzarii acesteia;

7. Pret de vanzare al locuintei (P_v) - la valoarea de vanzare calculata se adauga comisionul de 1% din valoarea de vanzare a locuintei;

8. Venitul familiei- la data vanzarii,venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de inchiriere a locuintei, realizat in ultimele 12 luni sa nu depaseasca cu 100% salariul mediu net pe economie;

9. Locuinta - constructie fara teren.

**CAPITOLUL II - PROCEDURA DE VALORIFICARE A LOCUINTELOR
CONSTRUITE PRIN A.N.L.**

Art.4. Locuintele construite prin A.N.L. reprezinta locuinte pentru tineri destinate inchirierii, repartizate in conditiile art.8 alin.(3), din Legea nr.152/1998 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte.

Art.5. Locuintele prevazute la art.4, se pot vinde titularilor contractelor de inchiriere numai la solicitarea acestora.



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU
SERVICIUL REGISTRU AGRICOL, CADASTRU,
AGRICULTURA SI SPATIU LOCATIV



Art.6. Vanzarea locuintelor, construite prin ANL, se realizeaza la solicitarea persoanelor mentionate la art.5, dupa expirarea a minimum un an de inchiriere neintrerupta de catre acelasi titular si/sau catre persoana in beneficiul careia s-a continuat inchirierea in conditiile legii fara ca vanzarea sa fie conditionata de varsta solicitantului.

Art.7. Vanzarea mentionata va face obiectul contractului de vanzare.

Art.8

(1) Locuintele pentru tineri destinate inchirierii, repartizate in conditiile art.8 se vand solicitantilor care indeplinesc, la data formularii cererii de cumparare, conform Anexei nr.1 la prezentul Regulament, urmatoarele conditii obligatorii:

- titularul contractului de inchiriere, precum si sotul/sotia acestuia pot beneficia o singura data de cumpararea unei singure locuinte destinate inchirierii;

- titularul contractului de inchiriere si membrii familiei acestuia sot/sotie, copii si/sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia, sa nu detina o locuinta in proprietate, inclusiv casa de vacanta, cu exceptia cotelor parti dintr-o locuinta, dobandite in conditiile legii, daca acestea nu depasesc suprafata utila de 37 mp., suprafata utila minimala/persoana;

- titularul contractului de inchiriere si membrii familiei acestuia-sot/sotie, copii si/sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia - sa nu detina la data incheierii contractului de vanzare cumparare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata;

- venitul mediu net pe membru de familie a titularului contractului de inchiriere a locuintei realizat in ultimele 12 luni, sa nu depaseasca cu 100% salariul mediu net pe economie;

- contractul de inchiriere sa fie valabil la data efectuarii cererii de cumparare, precum si la data vanzarii;

- sa nu aiba debite la plata cheltuielilor cu titlu de chirie si intretinere.

(2) Actele necesare pentru cumparare, sunt conform Anexei nr.2 la prezentul Regulament

Art.9.

(1) In cazul cladirilor dotate cu centrale termice proprii, valoarea acestora se cuprinde in pretul locuintelor. Centralele termice raman in administrarea Consiliului Local al orasului Bragadiru, pana la vanzarea a jumatate plus unu din numarul locuintelor pe care le deservesc.

(2) Elementele de calcul al valori de vanzare a locuintei sunt:

- valoarea de investitie a imobilului (V_{ii}) se comunica de catre ANL prin protocol de predare-primire a imobilului

- autoritatea publica locala stabileste suprafata construita efectiva a fiecarei locuinte, inclusiv cotele indivize aferente fiecarei locuinte (S_{cdl})

- se determina amortizarea (A), calculata in conformitate cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul Ministrului Economiei si Finantelor Nr.3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare, si virata catre ANL conform prevederilor art.8, alin.(13) din Legea 152/1998, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

- valoarea de investitie a locuintei (V_{il}) se calculeaza ca fiind raportul dintre valoarea de investitie a imobilului (V_{ii}) si suprafata construita desfasurata (S_{cdi}) a imobilului, multiplicat cu suprafata construita a locuintei(S_{cdl}).



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU
SERVICIUL REGISTRU AGRICOL, CADASTRU,
AGRICULTURA SI SPATIU LOCATIV



$$V_{il} = (V_{ii}/S_{cdi}) S_{cdl}$$

- se determina valoarea de investitie (V_{ild}) diminuata cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei (V_{ila}), calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatea locala si virata catre ANL si amortizarea (A).

$$V_{ild} = V_{il} - V_{ila} - A$$

- se stabileste rata inflatiei (R_i), comunicata de Institutul National de Statistica, pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum; Data vanzarii locuintei este considerata data depunerii cererii de achizitionare a locuintei, cu respectarea prevederilor art.10, alin.(1), din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

- se actualizeaza valoarea de investitie cu rata inflatiei.

$$V_1 = V_{ild} \times R_i / 100$$

- valoarea rezultata, V_1 , se pondereaza cu coeficientul (C_p) prevazut la art. 10 alin. (2) lit. d¹) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

$$V_2 = V_1 \times C_p$$

- la valoarea de vanzare calculata pentru fiecare locuinta se adauga un comision (C) de pana la 1% din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

$$C = 1\% \times V_2$$

Valoarea finala de vanzare a locuintei se calculeaza astfel:

$$V_{vl} = V_2 + C$$

(3) Vanzarea locuintelor se poate face:

a) cu achitarea integrala a pretului final, la data incheierii contractului de vanzare, din surse proprii ale beneficiarului;

b) cu achitarea integrala a pretului final, din surse proprii ale beneficiarului si/sau din credite contractate de beneficiar de la institutii financiare autorizate, inclusiv cu garantia statului, in termen de 5 zile lucratoare de la data inscrierii dreptului de proprietate in cartea funciara;

c) in rate lunare egale, inclusiv dobanda aferenta, cu un avans de minim 15% din valoarea de vanzare;

(4) In cazul achizitionarii locuintei cu plata in rate lunare egale, inclusiv dobanda aferenta, plata avansului de minimum 15%, precum si a comisionului de 1% prevazut la alin. (8) se face la data incheierii contractului de vanzare in forma autentificata, iar ratele lunare egale se pot achita astfel:

a) in maximum 15 ani pentru cazul in care, la data vanzarii, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de inchiriere a locuintei depaseste salariul mediu net pe economie cu cel putin 80%, dar nu mai mult de 100%;

b) in maximum 20 de ani pentru cazul in care, la data vanzarii, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de inchiriere a locuintei depaseste salariul mediu net pe economie cu cel putin 50%, dar nu mai mult de 80%;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORASULUI BRAGADIRU
SERVICIUL REGISTRU AGRICOL, CADASTRU,
AGRICULTURA ȘI SPAȚIU LOCATIV



c) în maximum 25 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței nu depășește cu 50% salariul mediu net pe economie;

(5) Pentru achiziționarea locuințelor cu plata în rate lunare egale, ratele lunare cuprind o dobândă anuală care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă 2 puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat.

Art. 10. Locuințele nu pot face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora. Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară.

Art. 11. Prin excepție, locuințele pot face obiectul unor garanții reale imobiliare, constituite în favoarea instituțiilor de credit, care finanțează achiziția acestor locuințe, instituții definite conform OUG 99/2006, actualizată - privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, abrogată prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare. Instituțiile de credit menționate mai sus vor putea valorifica locuințele și anterior expirării termenului de 5 ani, pe calea executării silite în condițiile legii, în cazul neîndeplinirii obligațiilor din contractele de credit de către proprietarii locuințelor.

Art. 12. Contractul de vânzare cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă va prevedea următoarele:

a) transferul de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege;

b) până la achitarea valorii de vânzare, locuințele rămân în administrarea autorităților administrației publice locale ale unităților administrativ teritoriale în care acestea sunt amplasate, până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele acestora;

c) de la data semnării contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale și până la achitarea integrală a valorii de vânzare, cheltuielile pentru întreținere, reparații curente, precum și reparațiile capitale sunt în sarcina titularului contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale;

d) cumpărătorul se obligă să achite ratele lunare la scadență. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, acestuia îi datorează majorări de întârziere;

e) posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale;

f) în cazul rezilierii contractului în temeiul lit. d) titularul contractului este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se venituri la ANL și urmând regimul prevăzut la lit. d).

Art. 13.

(1) Odată cu dreptul de proprietate asupra locuinței se dobândește și dreptul de proprietate asupra cotelor-parte de construcții și instalații, precum și asupra dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun, conform prevederilor legale în vigoare.

(2) Odată cu dreptul de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-parte de teren aferente acesteia pe durata existenței clădirii în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 14.

(1) Rapoartele de evaluare vor fi supuse aprobării Consiliului Local al Orasului Bragadiru, județul Ilfov.



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU
SERVICIUL REGISTRU AGRICOL, CADASTRU,
AGRICULTURA SI SPATIU LOCATIV



(2) Toate cheltuielile de evaluare se includ in valoarea de inventar a locuintei, respectiv in pretul de vanzare a acestuia.

CAPITOLUL III - DISPOZITII TRANZITORII SI FINALE

Art.15. Sumele obtinute din vanzarea locuintelor ANL sunt destinate exclusiv finantarii de locuinte pentru tineri

Art.16.

(1) Sumele reprezentand valoarea de vanzare a locuintelor ANL se incaseaza initial in contul Primariei Orasului Bragadiru, judetul Ilfov, apoi se vor vira in contul ANL in vederea finantarii programului de locuinte pentru tineri.

(2) Sumele reprezentand comisionul de 1% aplicat valorii de vanzare a locuintelor ANL se incaseaza si se constituie venit la bugetul local al orasului Bragadiru, judet Ilfov.

Art.17. Sumele incasate din avans si din ratele lunare ale pretului pentru locuintele proprietatea statului administrate de Consiliul Local al Orasului Bragadiru, judetul Ilfov prin Primaria Orasului Bragadiru, judet Ilfov se varsa integral la bugetul local.

Art.18. Autoritatea publica locala, va comunica lunar Agentiei Nationale pentru Locuinte, situatia privind sumele incasate/virate reprezentand valorile de vanzare a locuintelor ANL.

Art.19. Vanzarea fiecarei unitati locative, va face obiectul unei Hotarari de Consiliul Local

Art.20. Contractele de vanzare, precum si orice alte acte incheiate cu incalcarea dispozitiilor prevazute de Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, sunt lovite de nulitate absoluta.

Art.21. Prezentul Regulament se completeaza cu prevederile legale in vigoare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SEF SERVICIU,

MARIANA TATU

Intocmit Consilier,

ELENA BUCUR



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORASULUI BRAGADIRU
SERVICIUL REGISTRU AGRICOL, CADASTRU,
AGRICULTURA SI SPATIU LOCATIV



Anexa 1
la Regulamentul de vânzare a locuințelor ANL

CERERE CUMPĂRARE LOCUINȚĂ

Domnule Primar,

Subsemnatul(a) _____ domiciliat(ă)
în _____ str. _____ nr. _____ bl. _____
sc. _____ et. _____ ap. _____, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. _____
_____ valabil până la data de _____
vă rog să-mi aprobați cumpărarea locuinței pentru tineri destinate închirierii (ANL)/proprietate
privată a statului, administrate de Consiliul Local al orașului Bragadiru, județ Ilfov prin Primăria
orasului Bragadiru, județ Ilfov, situată în localitatea _____ județ _____,
str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
compusă din _____ camere.
Telefon contact _____

Data _____

Semnătură _____

Domnului Primar al orașului Bragadiru, județul Ilfov



Anexa 2
La Regulamentul de vanzare a locuintelor ANL

ACTE NECESARE CUMPĂRĂRII LOCUINȚEI PENTRU TINERI DESTINATE
INCHIRIERII, TIP ANL/PROPRIETATEA STATULUI ADMINISTRATE DE CONSILIUL
LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU, JUDEȚ ILFOV, PRIN PRIMĂRIA ORAȘULUI
BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV

1. Cerere;
2. Adeverință eliberată de unitatea angajatoare care să conțină venitul net pe membru de familie a titularului contractului de inchiriere a locuintei realizat în ultimele 12 luni;
3. Declarație notarială-pentru soț, soție și membri majori ai familiei menționați în contract, cu următorul text:
"Nu dețin, nu am deținut o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță";
"Nu dețin teren atribuit conform prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală"
4. Certificat fiscal de la Serviciul Impozite și Taxe Locale –pentru soț, soție și membri majori ai familiei menționați în contract din care să rezulte că nu au debite la plata cheltuielilor cu titlu de chirie și întreținere
5. Contractul de inchiriere să fie valabil la data efectuării cererii de cumpărare precum și la data vânzării;
6. Copii xerox de pe actul de identitate-pentru soț, soție și membri majori ai familiei menționați în contract.